

COMUNE DI CARANO PRG



VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CARANO PER MODIFICA PIANO ATTUATIVO RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PRIMA ADOZIONE

Deliberazione Consiglio Comunale n. di data

ADOZIONE DEFINITIVA

Progetto: arch. Francesca Volpetti



L'ultima variante al Piano Regolatore di Carano è stata approvata, in seguito Delibera di Giunta Provinciale n° 823 del 18.05.2015, pubblicata poi sul B.U.R.T..A. n° 21 di data 26.05.2016 e riguardava principalmente l'adeguamento normativo delle norme ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale.

In precedenza, il Comune di Carano si era dotato del PRG e di varianti allo stesso con i seguenti atti:

- il P.R.G. del Comune di Carano è stato adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 1/2001 del 23.10.2001; è stato definitivamente adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1/2002 del 28.05.2002; è stato approvato – con modifiche d'ufficio - con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 1477 del 20.06.2003, pubblicata sul B.U.R. del 01.07.2003, n. 26; conseguentemente il P.R.G. è entrato in vigore il 02.07.2003, ai sensi dell'art. 41 della L.P. n. 22/1991 e s.m;
- con deliberazione consiliare n. 31 del 25 ottobre 2004 è stato corretto, ai sensi dell'art.42 bis della L.P. 22/91, un errore materiale contenuto nelle Norme di Attuazione del P.R.G. di Carano, entrata in vigore il 16 novembre 2004 con la pubblicazione sul B.U.R. n. 46;
- con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 07.02.2005 è stata adottata una prima variante al P.R.G. del Comune. La stessa è stata definitivamente adottata con deliberazione consiliare n. 33 del 13.09.2006; è stata approvata – con modifiche d'ufficio - con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 2105 del 09.10.2006, pubblicata sul B.U.R. del 24.10.2006, n. 43; conseguentemente la variante è entrata in vigore il 25.10.2006, ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.P. n. 22/1991 e s.m;
- con deliberazione consiliare n. 16 del 30.05.2006 è stata adottata una variante puntuale al P.R.G. del Comune per previsione di nuova opera pubblica (impianto fotovoltaico "I COROZI"). La stessa è stata definitivamente adottata con deliberazione consiliare n. 19 del 12.07.2006; è stata approvata con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 1591 del 04.08.2006, pubblicata sul B.U.R. del 16.08.2006, n. 33; conseguentemente la variante è entrata in vigore il 17.08.2006, ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.P. n. 22/1991 e s.m;
- con deliberazione consiliare n. 26 del 14.11.2008 integrata con deliberazioni consiliari n. 7 del 29.04.2009 e n. 19 del 11.09.2009 veniva adottata una variante al P.R.G. del Comune di Carano. La stessa è stata definitivamente adottata con deliberazione consiliare n. 12 del 12.02.2010 ed è stata approvata – con prescrizioni – con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 2893 del 10.12.2010, pubblicata sul

B.U.R. del 21.12.2010, n. 51/I-II; conseguentemente la variante è entrata in vigore il 22.12.2010, ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.P. n. 22/1991 e s.m. ed art.148 della L.P. n. 1/2008;

- con deliberazione consiliare n. 28 del 14 ottobre 2009 è stato corretto, ai sensi dell'art. 42 bis della L.P. 22/91 un errore materiale cartografico nel P.R.G. di Carano, entrata in vigore in data 10 novembre 2009 con la pubblicazione sul B.U.R. n.46;
- con deliberazione consiliare n. 25 del 29.10.2013 veniva adottata una variante al P.R.G. del Comune di Carano. La stessa è stata definitivamente adottata con deliberazione consiliare n. 26 del 20.06.2014 ed è stata approvata con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 2332 del 22.12.2014, pubblicata sul B.U.R. del 30.12.2014, n. 52; conseguentemente la variante è entrata in vigore il 31.12.2014, ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.P. n. 22/1991 e s.m. ed art.148 della L.P. n. 1/2008.

Su richiesta di attori privati, ora si rende necessario modificare la perimetrazione del piano attuativo denominato PS P avente per oggetto zone produttive del settore secondario locale di nuovo impianto a seguito di quanto concordato ed autorizzato dalla CPC, la quale ha espresso parere favorevole condizionato con la Delibera n. 197 e seguito della riunione della Commissione di data 19.12.2016.

Il tutto come si evince dalla copia completa degli elaborati grafici e progettuali autorizzati dalla CPC, parte integrante della documentazione di Variante al PR per modifica di piano attuativo.

La presente variante puntuale per modifica del Piano Attuativo prevede l'introduzione del *comma 2bis* per il piano attuativo PS P che introduce degli indici specifici, diversi da quelli previsti al comma 4 che rimangono generici per tutte le aree di nuovo impianto che potrebbero essere realizzate in altre aree libere dalla pianificazione attuativa e/o in lotti interstiziali liberi delle aree a stessa destinazione.